

HAJZ d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod,Požeška 82,
OIB:4925234904

Osijek, 26.05.2020.

Trgovački sud Osijek
Stalna služba Slav. Brod
Stečajni sudac
Mirna Vujčić

Poslovni broj: St – 494/2016

PREDMET: Obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika na temelju odredbe čl. 254 sz (sukladno shvaćanju Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. ožujka 2019).

- Prijedlog sudu za diobu kupovnine

Nekretnina stečajnog dužnika HAJZ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod,Požeška 82, OIB:4925234904 i to nekretnina upisana u zk. ul. 4345 k.o. Brodski Varoši to: kč. br.490/1,u naravi -o poslovna zgrada br.82,radiona i dvorište ,Požeška ulica,čhv 304 m2, vlasništvo stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod,, katastarska općina Brodski Varoš, **prodana je na IV elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 55.001,00 kn.**

Trgovački sud u Osijeku,Stalna služba Slavonski Brod, donio je pravomoćno rješenje o dosudi broj 7/St – 494 /2016-198 dana 19.veljače .2020. godine kojom su ponuditelju-kupcu Mato Čurić,iz Zhagreba,Kameniti stol 29,,OIB:29959124866 dosuđena nekretnina upisana u zk.ul.4345,k.o. 328154 Brodski Varoš,i to:

-kč.br.490(1-stambeno poslovna zgrada br.82,radiona i dvorište Požeška ulica sa 304 čhv.

Dokaz: rješenje o dosudi koje prileži spisu

Nekretnina koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom u korist :

-redni broj 1.1.-broj Z-4002/02 ukinjižbe založnog prava na nekretninama upisane u A I (jedan) za glavni dug od 100.000,00 EUR (stotisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa propadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova ,za

korist Privredna banka Zagreb d.d., Podružnica Slavomski Brod, upisane na osnovi ovjerovljenog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OU-812702.

-redni broj 3.3.-broj Z-8692714-uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A ,radi osiguranja novčane tražbine,,u ukupnom iznosu od 335.570,25 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama troškovima i rokovima u skladu s točkom Iii rješenja sukladno čl.16. Zakona o zemljišnim knjigama za korist Republike Hrvatske ,Ministarstvo financija,Porezna uprava ,Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod.

-redni broj 7.3,-broj Z-10988/2017.

Uknjižba založnog prava na mjestu brisane zabilježbe ovrhe broj Z-3582/13,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.849,06 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti zajedno s pripadajućim kamatama,troškovima i naknadama.

Stečajni upravitelj sukladno čl. 254 stečajnog zakona te prihvaćenom pravnom shvaćanju VTSRH od 18.03.2019. dostavlja sudu obračun troškova unovčenja.

Stečajni upravitelj unovčio je nekretninu uводno opisanu u iznosu od 55.001,00 kn, nekretnina k.o. Barbat za 82.105,22 kn,i prodane dionice za iznos 34.696,29 kn,što ukupni iznos unovčenja stečajne mase, iznosi: 171.802,51 kn..

1. Nekretnina(u diobnom popisu i namirenju) upisana u zk. ul. 1583 k.o. 324396 Barbat,i to: kč. br.126,u naravi oranica sa 721 m², 1/1 dijela vlasništva, prodana je na III elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 82.105,22 kn. i unovčene dionice za iznos od 34.696,39 kn,što je činilo ukupan iznos od 116.801,51 kn,i iz diobne mase u korist stečajne mase,ustegnut je iznos od 38.664,25 kn, odnosno iznos bruto nagrade stečajnom upravitelju od 15.427,93 kn.

2. Unovčenjem stečajne mase,za uводno spomenutu nekretninu,i nekretninu upisana zk. ul. 4345 k.o. Brodski Varoši to: kč. br.490/1,u naravi -o poslovna zgrada br.82,radiona i dvorište ,Požeška ulica,čhv 304 m², i prodane dionice,,ukupan iznos bruto nagrade iznosi **24.622,12 kn**, a isplaćeno je **15.427,93 kn** i ,preostali iznos bruto nagrade (za nekretninu upisana zk. ul. 4345 k.o. Brodski Varoši to: kč. br.490/1,u naravi -o poslovna zgrada br.82,radiona i dvorište ,Požeška ulica,čhv 304 m²,) iznosi **9.194,10 kn**.

I.Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini :

1. Bruto nagrada stečajnom upravitelju sa porezima, prirezima, doprinosi, izračun u prilogu (kn + doprinos za zdravstveno osiguranje 697,05 kn)	9.891,24 kn
2. Plaćanje FINA, trošak el. Javne dražbe , nekretnine prodana na četvrtoj (4) javnoj dražbi	2.100,00 kn
3.Knjigovodstvene usluge	-
4.Komunalna naknada	2.985,11 kn
5. Komunalni otpad	3109,18 kn
6.Ispitno i izvještajno ročište -14.09.2016.,ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine-18.12.2018.diobno ročište-18.08.2020.	688,00 kn
Ukupno :	18.773,53 kn

REKAPITULACIJA:

1.Imovina unovčena za ukupan iznos :	<u>171.802,51 kn</u>
2.Trošak unovčenja:	18.773,53 kn:
3.iznos za namirenje razlučnog vjerovnika:	36.227,47 kn

Slijedom prednjeg sukladno čl 248 SZ-a predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način :

1.) Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl. 254 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu **18.773,53 kn** uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika HAJZ d.o.o u stečaju koji se vodi kod Privredna Banka Zagreb d.d. broj IBAN HR 4423400091190024343

2.) Namiriti razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu **36.227,47 kn** uplatiti na žiro- račun razlučnog vjerovnika Privredna Banka. Zagreb d.d..Zagreb, Radnička cesta 41,Zagreb,OIB: :02535697732,HR64 2340009 1000000013,poziv na broj:HR 05,model:2600013-353631-7.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Zorislav Novoselac